

## סמארט אגרו – שותפות מוגבלת

16 בנובמבר, 2021

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
רח' אחוזת בית 2  
תל-אביב 6525216  
באמצעות מגנ"א

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
רח' כנפי נשרים 22  
ירושלים 95464  
באמצעות מגנ"א

ג.א.נ.,

### הנדון: השקעה בחברת פרוטספק בע"מ ("פרוטספק" או "החברה")

השותפות מתכבדת לעדכן כי ביום 15 בנובמבר, 2021, היא התקשרה עם פרוטספק בהסכם להשקעה ורכישת מניות של פרוטספק (להלן: "ההסכם"). ההשקעה של השותפות נעשית במסגרת סבב גיוס של 5 דולר ארה"ב ("דולר") שמבצעת החברה, אותו מובילות קרן ההשקעות האירופאית Amathaon Capital וקרן ההשקעות האמריקאית Azul Partners Ocean. בנוסף, ישתתפו בסיבוב הנ"ל הקרנות הבאות שכבר מושקעות בחברה: Trendlines ו-Agriline, נאמנות אשר מר וינסנט צ'ינגוויז<sup>1</sup> הינו מוטב לפי שיקול הדעת (discretionary beneficiary).

בהתאם להסכם, השותפות תשקיע מיליון דולר ארה"ב, בתמורה למניות בכורה אי-2 של פרוטספק, אשר התהווה כ- 5.8% מהון המנות המוקצה של החברה, לאחר ביצוע ההשקעה.

ההסכם כולל הוראות בדבר העברת מידע מהחברה לשותפות, כנדרש לצורך עמידת השותפות בחובות הדיווח שלה, בהתאם לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והתקנות שהוצאו מכוחו.

נכון למועד הדיווח, לפי לאתר <sup>2</sup>Start-Up Nation Central, החברה נמצאת בשלב המימון Round A ובשלב המוצר Released<sup>3</sup>.

יצוין, כי ביום 28.10.2021 נתקבל אישור הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית ("רשות החדשנות") להשקעת השותפות בחברה, כנדרש בתקנון הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ ביחס לחברה.

עוד יצוין, כי כנדרש בתקנון הבורסה, סכום ההשקעה בפרוטספק לא עולה על 40% מנכסי השותפות על פי דוחותיה הכספיים האחרונים הידועים במועד דיווח מיידי זה.

להלן תיאור קצר של פעילות פרוטספק, המבוסס על מידע שנמסר לשותפות מאת פרוטספק:

### תיאור פרוטספק: (מבוסס על מידע שנמסר לשותפות על ידי פרוטספק)

#### 1. החברה:

פרוטספק הינה חברה אשר התאגדה במדינת ישראל בשנת 2016 ע"י רביב קולא, ניר מרגלית ושחר ניצן.

החברה מפתחת מערכת ניהול והערכת יבול מוקדמת בפירות ("המערכת"), המאפשר לחוות בשלב מוקדם יחסית בהליך הגידול ובאופן מדויק מאד את תפוקת הגידול של פירות מסוימים במטע, וזאת, במטרה ליעל את שרשרת האספקה של פירות ולהביא לקמעונאי פירות טריים באופן היעיל ביותר.

#### 2. הטכנולוגיה והמוצר:

המערכת שפרוטספק מפתחת מבוססת על טכנולוגיית hyper-spectral, המאפשרת לראות את הפירות במהלך עונת הגידול, כשהם עדיין קטנים יחסית. המערכת יודעת לשלב את המידע המגיע מצילומים מבוססי hyper-

<sup>1</sup> יצוין, כי למיטב ידיעת השותפות, סנטרוס השקעות לימיטד, אשר הינה בעלת עניין בשותפות, הינה בשליטה מלאה של Rawlinson & Hunter Trustees SA, המשמש כנאמן בנאמנות VT two trust, עבור הנהנה וינסנט צ'ינגוויז.

<sup>2</sup> [https://finder.startupnationcentral.org/company\\_page/fruitspec](https://finder.startupnationcentral.org/company_page/fruitspec)

<sup>3</sup> שלב Released באתר Startup National Central מוגדר כמוצר זמין לשימוש בשוקי היעד (ומחוצה לו). [https://finder.startupnationcentral.org/glossary\\_page](https://finder.startupnationcentral.org/glossary_page)

spectral עם מידע רלוונטי נוסף ולחזות בצורה בעלת אחוזי דיוק מאד גבוהים את תפוקת הקטיף במטע בשלב מוקדם יחסית של הגידול.

הנתונים הנאספים על-ידי המערכת כאמור ניתנים לצפייה באמצעות פלטפורמה דיגיטלית, המספקת למשתמש מידע שונה ביחס למטע. קבלת נתונים אלו בשלבים מוקדמים יחסית עוזר לחקלאי ומאפשר לחברות אריזה וספקים לקבל מידע ספציפי ומדויק לגבי תפוקת הפירות מהמטעים עמם הם התקשרו, וכך לתכנן את מספר וסוג העסקאות הנדרשות להם בכדי לעמוד באספקה הדרושה.

החברה החלה במכירת המערכת בשנת 2020 ולמועד הדיווח, מוכרת את המערכת ללקוחות בצפון ודרום אמריקה, דרום אפריקה ובאירופה. לקוחות החברה כוללים בתי אריזה ומפיצים (B2B).

### 3. שוק היעד:

לפי נתונים שמפרסם ארגון המזון והחקלאות של האו"ם ( Food and Agriculture Organization of the United Nations), שוק הפירות העולמי הוערך בכ-0.5 טריליון דולר נכון ל-2019<sup>4</sup>. שוק זה בנוי על אספקת פירות טריים לשווקים ומאופיין בשרשרת אספקה המורכבת ממחלקות שונות ולעיתים ממספר ארגונים שונים. על פי הערכה פנימית של פרוטספק, המבוססת על חישוב נקודות הכשל של השוק, ההפסד עקב חוסר שימוש בטכנולוגיה של פרוטספק לניהול יכול פירות בשוק העולמי הינו כ-30 מיליארד דולר. לקוחות היעד של החברה הינם יחידות הייצור בשרשרת האספקה (supply chain production unit), המורכבות בעיקר מבתי אריזה וחברות שיווק פירות גלובליות.

### 4. מייסדי והנהלת החברה:

- רביב קולא, מייסד ומנכ"ל – 22 שנה בתפקידי ניהול בתחום ההייטק, שיווק, מכירות ומוצר, M.A.in Remote Sensing, Physical Geography, אוניברסיטת בר-אילן.
- ניר מרגלית, מייסד ו-CTO – 40 שנה בתפקידי מפתח בתחום החישה מרחוק היפר-ספקטראלית, MSc, Remote Sensing, Geology, אוניברסיטת בן-גוריון.
- שחר ניצן, מייסד ו-COO – 15 שנים בתחום גידול ההדרים, B.A. Soil and Water Science, האוניברסיטה העברית.
- רמי רייס, VP R&D – 35 שנה בניהול פיתוח תוכנה, B.A. Computer Science מהטכניון, ו-MBA מאוניברסיטת INSEAD, צרפת.

### 5. תחרות:

למועד הדיווח, למיטב ידיעת החברה, אין פתרון בשוק המסוגל לספק את המידע שהמערכת מספקת באותה רמת דיוק.

המתחרים הקיימים בשוק מתחלקים לשני סוגים עיקריים, כדלקמן:

א) פתרונות המספקים חיזוי יכול – מדובר בפתרונות זולים יותר ביחס למערכת של פרוטספק, אולם בעלי אחוזי דיוק הרבה יותר נמוכים. בנוסף, הפתרונות המתחרים לא מסוגלים לחזות תפוקה בשלבים מוקדמים של העונה, בה הערך ללקוח הוא הגבוה ביותר, כמו המערכת של פרוטספק. פתרונות כאמור מסופקים, בין היתר, ע"י Aerobotics, Green Atlas, Agerpix, ו-Aerobotics.

ב) פתרונות המספקים ניהול תפוקה – מדובר בפתרונות המסופקים ע"י חברות גדולות, בעלות שירותים ומידע טוב, אולם אין להם את היכולת של חיזוי היבול. בנוסף, חברות אלה מתמקדות על פי רוב במחלקת הגידול ואינן מתייחסות ליחידות נוספות בשרשרת האספקה. פתרונות כאמור מסופקים, בין היתר, ע"י, Hectre, Farm Soft, ו-Crop Tracker.

המידע דלעיל בנוגע למאפייני הפתרונות המתחרים במערכת של פרוטספק, כמו גם יתרונותיהם וחסרונותיהם, מבוסס במלואו על מידע פומבי הקיים לגבי הפתרונות האמורים. בהתחשב באופיו של המידע האמור, החברה לא בחנה ו/או וידאה את נכונותו של המידע האמור, ואין באפשרותה לבחון ו/או לוודא את המידע האמור, מעבר לליקוט המידע בפומבי כאמור.

### 6. השקעות ומענקים

נכון למועד הדיווח ועד לסבב הגיוס אשר במסגרתו השותפות תשקיע בחברה, הושקעו בחברה כ-4.875 מיליוני דולרים. בנוסף, למועד הדיווח, החברה קיבלה מענקים בסך של כ-1.3 מיליוני דולרים מרשות החדשנות.

<sup>4</sup> <https://www.fao.org/faostat/en/#data/QV>

## 7. קניין רוחני

להלן פרטים אודות פטנטים רשומים של החברה, נכון למועד הדיווח:

שם הפטנט ומספרו	תיאור הפטנט	תיאור הזכויות בפטנט	מועד פקיעה צפוי של הפטנט	מדינות בהן הפטנט אושר
Method and system for crop yield estimation US10,204,207	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	13.4.2037	ארה"ב
Method and system for crop yield estimation US10,528,813	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	17.11.2036	ארה"ב
Method and system for crop yield estimation ZA 2019/03935	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	16.11.2037	דרום אפריקה

להלן פרטים אודות בקשות לרישום פטנטים של החברה, נכון למועד הדיווח:

שם בקשת הפטנט ומספרה	תיאור הפטנט המבוקש	הזכויות הצפויות בפטנט (ככל שיירשם)	מועד קדימות	מועד הגשת הבקשה	מדינות בהן הוגשה הביקשה
Method and system for crop yield estimation 2017360842	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	הפטנט יהיה בתוקף במועד אישור הבקשה.	16/11/2017	אוסטרליה
Method and system for crop yield estimation BR1120190099581	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	הפטנט יהיה בתוקף במועד אישור הבקשה.	16/11/2017	ברזיל
Method and system for crop yield estimation 17872194.0/EP3542145	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	הפטנט יהיה בתוקף במועד אישור הבקשה.	16/11/2017	אירופה
Method and system for crop yield estimation MX/a/2019/005702	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	הפטנט יהיה בתוקף במועד אישור הבקשה.	16/11/2017	יפן

## 8. מגבלות ופיקוח

למיטב ידיעת החברה, פעילותה אינה כפופה למגבלות ולרגולציה ספציפית לפעילותה בשוקים בהן היא פועלת.

בכבוד רב,

סמארט אגרו ניהול בע"מ  
השותף הכללי בסמארט אגרו – שותפות מוגבלת  
על ידי דגנית ורד, מנכ"לית

## סמארט אגרו – שותפות מוגבלת

16 בנובמבר, 2021

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
רח' אחוזת בית 2  
תל-אביב 6525216  
באמצעות מגנ"א

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
רח' כנפי נשרים 22  
ירושלים 95464  
באמצעות מגנ"א

ג.א.נ.,

### הנדון: השקעה בחברת פרוטספק בע"מ ("פרוטספק" או "החברה")

השותפות מתכבדת לעדכן כי ביום 15 בנובמבר, 2021, היא התקשרה עם פרוטספק בהסכם להשקעה ורכישת מניות של פרוטספק (להלן: "ההסכם"). ההשקעה של השותפות נעשית במסגרת סבב גיוס של 5 דולר ארה"ב ("דולר") שמבצעת החברה, אותו מובילות קרן ההשקעות האירופאית Amathaon Capital וקרן ההשקעות האמריקאית Azul Partners Ocean. בנוסף, ישתתפו בסיבוב הנ"ל הקרנות הבאות שכבר מושקעות בחברה: Trendlines ו-Agriline, נאמנות אשר מר וינסנט צ'ינגוויז<sup>1</sup> הינו מוטב לפי שיקול הדעת (discretionary beneficiary).

בהתאם להסכם, השותפות תשקיע מיליון דולר ארה"ב, בתמורה למניות בכורה אי-2 של פרוטספק, אשר התהווה כ- 5.8% מהון המנות המוקצה של החברה, לאחר ביצוע ההשקעה.

ההסכם כולל הוראות בדבר העברת מידע מהחברה לשותפות, כנדרש לצורך עמידת השותפות בחובות הדיווח שלה, בהתאם לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והתקנות שהוצאו מכוחו.

נכון למועד הדיווח, לפי לאתר<sup>2</sup> Start-Up Nation Central, החברה נמצאת בשלב המימון Round A ובשלב המוצר Released<sup>3</sup>.

יצוין, כי ביום 28.10.2021 נתקבל אישור הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית ("רשות החדשנות") להשקעת השותפות בחברה, כנדרש בתקנון הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ ביחס לחברה.

עוד יצוין, כי כנדרש בתקנון הבורסה, סכום ההשקעה בפרוטספק לא עולה על 40% מנכסי השותפות על פי דוחותיה הכספיים האחרונים הידועים במועד דיווח מיידי זה.

להלן תיאור קצר של פעילות פרוטספק, המבוסס על מידע שנמסר לשותפות מאת פרוטספק:

### תיאור פרוטספק: (מבוסס על מידע שנמסר לשותפות על ידי פרוטספק)

#### 1. החברה:

פרוטספק הינה חברה אשר התאגדה במדינת ישראל בשנת 2016 ע"י רביב קולא, ניר מרגלית ושחר ניצן.

החברה מפתחת מערכת ניהול והערכת יבול מוקדמת בפירות ("המערכת"), המאפשר לחוות בשלב מוקדם יחסית בהליך הגידול ובאופן מדויק מאד את תפוקת הגידול של פירות מסוימים במטע, וזאת, במטרה ליעל את שרשרת האספקה של פירות ולהביא לקמעונאי פירות טריים באופן היעיל ביותר.

#### 2. הטכנולוגיה והמוצר:

המערכת שפרוטספק מפתחת מבוססת על טכנולוגיית hyper-spectral, המאפשרת לראות את הפירות במהלך עונת הגידול, כשהם עדיין קטנים יחסית. המערכת יודעת לשלב את המידע המגיע מצילומים מבוססי hyper-

<sup>1</sup> יצוין, כי למיטב ידיעת השותפות, סנטרוס השקעות לימיטד, אשר הינה בעלת עניין בשותפות, הינה בשליטה מלאה של Rawlinson & Hunter Trustees SA, המשמש כנאמן בנאמנות VT two trust, עבור הנהנה וינסנט צ'ינגוויז.

<sup>2</sup> [https://finder.startupnationcentral.org/company\\_page/fruitspec](https://finder.startupnationcentral.org/company_page/fruitspec)

<sup>3</sup> שלב Released באתר Startup National Central מוגדר כמוצר זמין לשימוש בשוקי היעד (ומחוצה לו). [https://finder.startupnationcentral.org/glossary\\_page](https://finder.startupnationcentral.org/glossary_page)

spectral עם מידע רלוונטי נוסף ולחזות בצורה בעלת אחוזי דיוק מאד גבוהים את תפוקת הקטיף במטע בשלב מוקדם יחסית של הגידול.

הנתונים הנאספים על-ידי המערכת כאמור ניתנים לצפייה באמצעות פלטפורמה דיגיטלית, המספקת למשתמש מידע שונה ביחס למטע. קבלת נתונים אלו בשלבים מוקדמים יחסית עוזר לחקלאי ומאפשר לחברות אריזה וספקים לקבל מידע ספציפי ומדויק לגבי תפוקת הפירות מהמטעים עמם הם התקשרו, וכך לתכנן את מספר וסוג העסקאות הנדרשות להם בכדי לעמוד באספקה הדרושה.

החברה החלה במכירת המערכת בשנת 2020 ולמועד הדיווח, מוכרת את המערכת ללקוחות בצפון ודרום אמריקה, דרום אפריקה ובאירופה. לקוחות החברה כוללים בתי אריזה ומפיצים (B2B).

### 3. שוק היעד:

לפי נתונים שמפרסם ארגון המזון והחקלאות של האו"ם ( Food and Agriculture Organization of the United Nations), שוק הפירות העולמי הוערך בכ-0.5 טריליון דולר נכון ל-2019<sup>4</sup>. שוק זה בנוי על אספקת פירות טריים לשווקים ומאופיין בשרשרת אספקה המורכבת ממחלקות שונות ולעיתים ממספר ארגונים שונים. על פי הערכה פנימית של פרוטספק, המבוססת על חישוב נקודות הכשל של השוק, ההפסד עקב חוסר שימוש בטכנולוגיה של פרוטספק לניהול יכול פירות בשוק העולמי הינו כ-30 מיליארד דולר. לקוחות היעד של החברה הינם יחידות הייצור בשרשרת האספקה (supply chain production unit), המורכבות בעיקר מבתי אריזה וחברות שיווק פירות גלובליות.

### 4. מייסדי והנהלת החברה:

- רביב קולא, מייסד ומנכ"ל – 22 שנה בתפקידי ניהול בתחום ההייטק, שיווק, מכירות ומוצר, M.A.in Remote Sensing, Physical Geography, אוניברסיטת בר-אילן.
- ניר מרגלית, מייסד ו-CTO – 40 שנה בתפקידי מפתח בתחום החישה מרחוק היפר-ספקטראלית, MSc, Remote Sensing, Geology, אוניברסיטת בן-גוריון.
- שחר ניצן, מייסד ו-COO – 15 שנים בתחום גידול ההדרים, B.A. Soil and Water Science, האוניברסיטה העברית.
- רמי רייס, VP R&D – 35 שנה בניהול פיתוח תוכנה, B.A. Computer Science מהטכניון, ו-MBA מאוניברסיטת INSEAD, צרפת.

### 5. תחרות:

למועד הדיווח, למיטב ידיעת החברה, אין פתרון בשוק המסוגל לספק את המידע שהמערכת מספקת באותה רמת דיוק.

המתחרים הקיימים בשוק מתחלקים לשני סוגים עיקריים, כדלקמן:

א) פתרונות המספקים חיזוי יכול – מדובר בפתרונות זולים יותר ביחס למערכת של פרוטספק, אולם בעלי אחוזי דיוק הרבה יותר נמוכים. בנוסף, הפתרונות המתחרים לא מסוגלים לחזות תפוקה בשלבים מוקדמים של העונה, בה הערך ללקוח הוא הגבוה ביותר, כמו המערכת של פרוטספק. פתרונות כאמור מסופקים, בין היתר, ע"י Aerobotics, Green Atlas, Agerpix, ו-Aerobotics.

ב) פתרונות המספקים ניהול תפוקה – מדובר בפתרונות המסופקים ע"י חברות גדולות, בעלות שירותים ומידע טוב, אולם אין להם את היכולת של חיזוי היבול. בנוסף, חברות אלה מתמקדות על פי רוב במחלקת הגידול ואינן מתייחסות ליחידות נוספות בשרשרת האספקה. פתרונות כאמור מסופקים, בין היתר, ע"י, Hectre, Farm Soft, ו-Crop Tracker.

המידע דלעיל בנוגע למאפייני הפתרונות המתחרים במערכת של פרוטספק, כמו גם יתרונותיהם וחסרונותיהם, מבוסס במלואו על מידע פומבי הקיים לגבי הפתרונות האמורים. בהתחשב באופיו של המידע האמור, החברה לא בחנה ו/או וידאה את נכונותו של המידע האמור, ואין באפשרותה לבחון ו/או לוודא את המידע האמור, מעבר לליקוט המידע בפומבי כאמור.

### 6. השקעות ומענקים

נכון למועד הדיווח ועד לסבב הגיוס אשר במסגרתו השותפות תשקיע בחברה, הושקעו בחברה כ-4.875 מיליוני דולרים. בנוסף, למועד הדיווח, החברה קיבלה מענקים בסך של כ-1.3 מיליוני דולרים מרשות החדשנות.

<sup>4</sup> <https://www.fao.org/faostat/en/#data/QV>

## 7. קניין רוחני

להלן פרטים אודות פטנטים רשומים של החברה, נכון למועד הדיווח:

שם הפטנט ומספרו	תיאור הפטנט	תיאור הזכויות בפטנט	מועד פקיעה צפוי של הפטנט	מדינות בהן הפטנט אושר
Method and system for crop yield estimation US10,204,207	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	13.4.2037	ארה"ב
Method and system for crop yield estimation US10,528,813	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	17.11.2036	ארה"ב
Method and system for crop yield estimation ZA 2019/03935	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	16.11.2037	דרום אפריקה

להלן פרטים אודות בקשות לרישום פטנטים של החברה, נכון למועד הדיווח:

שם בקשת הפטנט ומספרה	תיאור הפטנט המבוקש	הזכויות הצפויות בפטנט (ככל שיירשם)	מועד קדימות	מועד הגשת הבקשה	מדינות בהן הוגשה הביקשה
Method and system for crop yield estimation 2017360842	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	הפטנט יהיה בתוקף במועד אישור הבקשה.	16/11/2017	אוסטרליה
Method and system for crop yield estimation BR1120190099581	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	הפטנט יהיה בתוקף במועד אישור הבקשה.	16/11/2017	ברזיל
Method and system for crop yield estimation 17872194.0/EP3542145	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	הפטנט יהיה בתוקף במועד אישור הבקשה.	16/11/2017	אירופה
Method and system for crop yield estimation MX/a/2019/005702	מערכת היפר ספקטראלית המאפשרת חיזוי יבול בפירות	בעלות	הפטנט יהיה בתוקף במועד אישור הבקשה.	16/11/2017	יפן

## 8. מגבלות ופיקוח

למיטב ידיעת החברה, פעילותה אינה כפופה למגבלות ולרגולציה ספציפית לפעילותה בשוקים בהן היא פועלת.

בכבוד רב,

סמארט אגרו ניהול בע"מ  
השותף הכללי בסמארט אגרו – שותפות מוגבלת  
על ידי דגנית ורד, מנכ"לית