

סמארט אגרו – שותפות מוגבלת

3 בפברואר, 2022

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
רח' אחוזת בית 2
תל-אביב 6525216
באמצעות מגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
רח' כנפי נשרים 22
ירושלים 95464
באמצעות מגנ"א

ג.א.נ.,

הנדון: השקעה בחברת אגריטאסק בע"מ ("אגריטאסק" או "החברה")

השותפות מתכבדת לעדכן כי ביום 2 בפברואר, 2022, היא הצטרפה להסכם להשקעה ורכישת מניות של אגריטאסק ("ההסכם"), לפיוהשותפות תשקיע 2 מיליון דולר ארה"ב, בתמורה למניות בכורה ב' של אגריטאסק, אשר תקננה לשותפות אחזקות שתהווה פחות מ- 3% מהון המניות המונפק של אגריטאסק, לאחר ביצוע ההשקעה. ההשקעה הני"ל נעשית במסגרת סבב גיוס של 26 מיליון דולר, בהובלת Liechtenstein Invest GmbH, אותו השלימה אגריטאסק, ובו משתתפים גם Bridges Israel impact investment fund ומשקיעים קיימים בחברה, ביניהם The Insuresilience Investment Fund.

ההסכם כולל הוראות בדבר העברת מידע מהחברה לשותפות, כנדרש לצורך עמידת השותפות בחובות הדיווח שלה, בהתאם לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והתקנות שהוצאו מכוחו.

נכון למועד הדיווח, לפי לאתר ¹Start-Up Nation Central, החברה נמצאת בשלב המימון Round A ובשלב המוצר Released².

יצוין, כי ביום 26.12.2021 התקבל אישור הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית ("רשות החדשנות") להשקעת השותפות בחברה, כנדרש בתקנון הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ ביחס לחברה.

עוד יצוין, כי כנדרש בתקנון הבורסה, סכום ההשקעה באגריטאסק לא עולה על 40% מנכסי השותפות על פי דוחותיה הכספיים האחרונים הידועים במועד דיווח מיידי זה.

להלן תיאור קצר של פעילות אגריטאסק, המבוסס על מידע שנמסר לשותפות מאת אגריטאסק:

תיאור אגריטאסק: (מבוסס על מידע שנמסר לשותפות על ידי אגריטאסק)

1. החברה:

אגריטאסק הינה חברה פרטית אשר התאגדה במדינת ישראל בשנת 2005. והחלה את פעילותה בתחום החקלאות ב 2010.

2. הטכנולוגיה והמוצר:

אגריטאסק פיתחה פלטפורמת SaaS למודיעין אגרונומי (Agronomic Intelligence – AgI), המספקת פתרונות לתעשיית המזון, חברות ביטוח חקלאי, ושחקנים נוספים בשרשרת הגידול והאספקה של מזון ותוצרת חקלאית (Agri-Food Supply Chain). הפתרונות מספקים תובנות אגרונומיות חיוניות כדי להוריד סיכונים ולייעל את הפעילות בכל שרשרת הערך של המזון ולהבטיח שיטות חקלאות ורכש ברי קיימא.

¹ https://finder.startupnationcentral.org/company_page/scantask

² שלב Released באתר Startup National Central מוגדר כמוצר זמין לשימוש בשוקי היעד (ומחוצה לו).
https://finder.startupnationcentral.org/glossary_page

נכון למועד הדיווח, עיקר פעילות המחקר והפיתוח של אגריטאסק מתמקדת בהמשך פיתוח הפלטפורמה והפתרונות ושימוש בלמידת מכונה (AI/ML) בשילוב עם מומחיות אגרונומית מבית לייצור מודלים לצפי ומעקב אחר גידול יבולים, הערכות תפוקה והערכת סיכונים לשימוש לקוחותיה.

3. מייסדי והנהלת החברה:

ישראל פראייר, מייסד- משמש כיום כדירקטור ויועץ לחברה לאסטרטגיות וטכנולוגיה כוללות. לישראל 30 שנות ניסיון של יזמות, תואר שני בפיזיקה (פרס לנדאו) מאוניברסיטת בן גוריון בישראל, מספר פרסומים אקדמיים והוא הממציא המוביל במספר פטנטים.

אופיר ארזון, מנכ"ל (CEO) - מנכ"ל החברה מאז 2018. מעל עשור של ניסיון עסקי לפני הצטרפותו לאגריטאסק, כולל מספר שנים בחברת שלדור. לאופיר תואר MBA מאוניברסיטת בן גוריון ותואר ראשון בתקשורת מאוניברסיטת פיירלי דיקינסון.

עמית נעם, סמנכ"ל תפעול (COO) - הצטרף כ-COO בשנת 2018, לפני שהצטרף לחברה שימש בתפקידים בכירים בטבע ובשלדור וכמו כן הקים ושימש כ-COO של חברת הזנק בתחום הרחפנים. לעמית תואר שני במנהל עסקים מאוניברסיטת תל אביב ותואר BsC בהנדסה מאוניברסיטת בן גוריון.

מאור הרוש – סמנכ"ל הכספים (CFO) - הצטרף כ- CFO בסוף שנת 2019. לפני כן שימש כמנהל הכספים בחברת Applicaster וכרואה חשבון בפירמת רו"ח PwC. למאור תואר BA במנהל עסקים חשבונאות במסלול האקדמי המכללה למנהל.

4. סביבה כללית:

החברה פועלת בתחום ה-Agri-Food Tech ופונה בעיקר לחברות מזון גדולות³, וחברות הפועלות בתחום הביטוח החקלאי⁴. שוק מטרה פוטנציאלי (TAM) של 6-10 מיליארד דולר.

יצוין, כי הנתונים המובאים בסעיף זה מבוססים על פרסומים פומביים אשר דיוקם לא נבדק על ידי החברה ו/או השותפות באופן עצמאי בשל העלויות הגבוהות הכרוכה בביצוע בחינה עצמאית כאמור.

5. תחרות:

להלן טבלה הכוללת פרטים, למיטב ידיעת אגריטאסק ונכון למועד הדיווח, באשר ליתרונות והחסרונות של מוצרים אשר להערכתה של החברה הינן המתחרות העיקריות שלה (בין אם הן משווקות בפועל במדינות או בטרטוריות שבהן בכוונת אגריטאסק לפעול וקיים מידע פומבי לגביהן, ובין אם הן מצויות בשלבי פיתוח וקיים מידע פומבי ביחס למידת בטיחותן ויעילותן):

יצרן	יתרונות וחסרונות לעומת מוצרי החברה
Cropin	יתרונות – מתקדמת מאוד מבחינת פעילויות השיווק והכרת המותג לאור השקעה משמעותית בשיווק ומיתוג, לצד פעילות משמעותית בשוק ההודי. חסרונות – חוסר בגמישות במערכת שמקשה על התאמות לצרכים המשתנים ללקוחות גדולים לאורך זמן.
CropTrack	יתרונות – מוצר פשוט נח לשימוש ובעלות נמוכה יחסית שמוכוון מאוד לרישום הטרנזאקציות בשדה כדי לייצר Traceability מהשדה לתעשייה חסרונות – המערכת מוגבלת לפתרון נקודתי, ואינה מסוגלת לתת מענה "מקצה לקצה" ללקוחות אנטרפרייז. כמו כן אינה מערכת גיאוגרפית ולכן אינה מסוגלת לתת מענה להיבטים האגרונומיים של הלקוח
SourceTrace	יתרונות – מוצר פשוט נח לשימוש ובעלות נמוכה יחסית שמוכוון מאוד לרישום הטרנזאקציות בשדה כדי לייצר Traceability מהשדה לתעשייה חסרונות – המערכת מוגבלת לפתרון נקודתי, ואינה מסוגלת לתת מענה "מקצה לקצה" ללקוחות

³ [https://www.thebusinessresearchcompany.com/report/food-and-beverages-global-market-report#:~:text=The%20global%20and%20beverages,\(CAGR\)%20of%206.1%25,https://www.prnewswire.com/news-releases/supply-chain-management-software-market-to-grow-by-usd-9-45-billion-301344415.html](https://www.thebusinessresearchcompany.com/report/food-and-beverages-global-market-report#:~:text=The%20global%20and%20beverages,(CAGR)%20of%206.1%25,https://www.prnewswire.com/news-releases/supply-chain-management-software-market-to-grow-by-usd-9-45-billion-301344415.html)

⁴ Sources: FAO, SwissRe, World Bank, Mahul and Stutley, Willis Towers Watson - one source for insurance; שבוצעה ע"י אגריטאסק.

אנטרפרייז. כמו כן אינה מערכת גיאוגרפית ולכן אינה מסוגלת לתת מענה להיבטים האגרונומיים של הלקוח		
---	--	--

המידע דלעיל בנוגע למאפייני הפתרונות המתחרים במוצרי החברה, כמו גם יתרונותיהם וחסרונותיהם, מבוסס במלואו על מידע פומבי קיימים לגבי הפתרונות האמורים. בהתחשב באופיו של המידע האמור, החברה לא בחנה ו/או וידאה את נכונותו של המידע האמור, ואין באפשרותה לבחון ו/או לוודא את המידע האמור, מעבר לליקוט המידע בפומבי כאמור.

6. השקעות ומענקים

נכון למועד הדיווח ועד לסבב הגיוס אשר במסגרתו השותפות תשקיע בחברה, הושקעו בחברה כ- 12 מיליוני דולרים. בנוסף, למועד הדיווח, החברה קיבלה מענקים בסך של כ- 4.5 מיליוני ש"ח מרשות החדשנות.

7. מגבלות ופיקוח

למיטב ידיעת החברה, פעילותה אינה כפופה למגבלות ולרגולציה ספציפית לפעילותה בשוקים בהן היא פועלת.

8. הסכמים מהותיים

לחברה מספר הסכמים מסחריים עם חברות המזון מהגדולות והמובילות בעולם בתחום הקפה והקקאו.

בכבוד רב,

סמארט אגרו ניהול בע"מ
השותף הכללי בסמארט אגרו – שותפות מוגבלת
על ידי דגנית ורד, מנכ"לית