



smart agro

## סמארט אגרו – שותפות מוגבלת

18 בינואר, 2023

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
רח' אחוזת בית 2  
תל-אביב 6525216  
באמצעות מגנ"א

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
רח' כנפי נשרים 22  
ירושלים 95464  
באמצעות מגנ"א

ג.א.נ.,

### הנדון: פרוטספק בע"מ - עדכון

בהמשך לדיווחים המידיים של השותפות מימים 16.11.2021 ו- 22.12.2022 (אסמכתאות 2021-01-167097 ו- 2022-01-154483) בדבר השקעה של מיליון דולר בחברת הפורטפוליו פרוטספק בע"מ (להלן: "פרוטספק") והצעת השקעה שפרוטספק קיבלה בסך של כ- 2.5 מיליון דולר מבעלי מניות קיימים בפרוטספק (להלן: "בעלי המניות"), בהובלת Amataon ו-Ocean Azul, השותפות מתכבדת לעדכן, שמפרוטספק נמסר לה, כי פרוטספק התקשרה בהסכמים עם בעלי המניות לביצוע השקעה של עד 2.5 מיליון דולר (כולל ההשקעה כהגדרתה להלן) (להלן: "מימון ביניים"), בחלקים ובהתאם לארבע אבני דרך (להלן: "אבני הדרך"), כאשר בשלב הראשון ובכפוף להתקיימות אבן הדרך הראשונה, שנדרשת להתקיים עד ליום 20 בינואר, 2023 (אלא אם יוחלט אחרת על-ידי משקיעי הרוב במימון הביניים), בעלי המניות ישקיעו בפרוטספק סך של עד כ- 754 אלף דולר.

במסגרת מימון הביניים, ועל מנת לשמור על חלקה של השותפות בפרוטספק, התקשרה השותפות עם פרוטספק בהסכם השקעה המירה בסך של עד 150 אלף דולר (להלן: "ההשקעה"), אותה התחייבה השותפות להשקיע בפרוטספק בחלקים ובהתאם לאבני הדרך (להלן: "הסכם ההשקעה"). בהתאם להסכם ההשקעה, ההשקעה תומר למניות של פרוטספק בקורות אירועים מסוימים. כן סוכם, כי במקרה של המרת ההשקעה למניות של פרוטספק, יתווסף לסכום ההשקעה שיומר כאמור סכום של 8% מסך ההשקעה בגין כל שנה, מיום ביצוע ההשקעה ועד למועד ההמרה כאמור.

מפרוטספק נמסר לשותפות, כי מימון הביניים יאפשר לה להמשיך ולהתרחב בשווקים הקיימים, בעיקר בארה"ב, ולשרת לקוחות קיימים עם החיישן הקיים, שמספק מידע אודות התפלגות גודל פרי במטע הפירות בשלב מוקדם של הגידול, ובכך מאפשר לבצע פעולות אגרוטכניות לשיפור הערך הכלכלי של הגידול. מפרוטספק נמסר לשותפות, כי פתרון זה נמכר במאות אלפי דולרים במהלך שנת 2022. עוד נמסר מפרוטספק, כי להערכתה, מימון הביניים יאפשר להשיק את החיישן האוטונומי החדש שסופר פירות (תחזית יבול), אשר לו ישנה דרישה גדולה בשוק ומכירותיו כבר החלו. כן יאפשר מימון הביניים לפרוטספק לספק את פתרונותיה גם באוסטרליה בה חתמה על הסכם הפצה עם Sumitomo אוסטרליה.

יובהר, כי בשלב זה, אין כל וודאות כי אבני הדרך (כולן או חלקן) תושלמנה וכי בעלי המניות והשותפות תבצענה את ההשקעות בפרוטספק, כמתואר לעיל.

יצוין, כי במידה שההשקעות המתוארות לעיל לא תושלמנה במועדן, פרוטספק עלולה להיקלע לקשיים תזרימיים.

**אזהרת מידע צופה פני עתיד** - המידע והערכות פרוטספק כאמור לעיל, כי מימון הביניים יאפשר לה להמשיך את ההתרחבות בשווקים הקיימים, בעיקר בארה"ב, עם החיישן הקיים, להשיק את החיישן האוטונומי החדש ולספק את פתרונותיה גם באוסטרליה, וכן מימוש כל התוכניות הנ"ל, הינם "מידע צופה פני עתיד", כהגדרתו בחוק ניירות ערך הכרוך באי ודאות גבוהה, והמבוסס, בין היתר, על גורמים שלישיים ועל משתנים רבים של פרוטספק אין בהכרח שליטה לגביהם, ולפיכך ייתכן שלא יתממשו ו/או לא יתממשו במלואם ו/או יתממשו באופן השונה מהותית מכפי שהוערך או נצפה מלכתחילה, בין היתר, עקב תנאי שוק משתנים וחישיפה של ענף המטעים לפגעי שינוי האקלים.

בכבוד רב,

סמארט אגרו ניהול בע"מ  
השותף הכללי בסמארט אגרו – שותפות מוגבלת  
על ידי דגנית ורד, מנכ"לית