



smart agro

סמארט אגרו – שותפות מוגבלת

29 ביוני, 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
רח' אחוזת בית 2
תל-אביב 6525216
באמצעות מגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
רח' כנפי נשרים 22
ירושלים 95464
באמצעות מגנ"א

ג.א.נ.,

הנדון: השקעה בחברת סיטרי סיסטמס בע"מ ("סיטרי" או "החברה")

השותפות מתכבדת לעדכן, כי היא הצטרפה להסכם לרכישת מניות בכורה C של סיטרי, כפי שתוקן ("ההסכם"), לפיו השותפות תשקיע 1,050,000 דולר ארה"ב, בתמורה למניות Preferred C של סיטרי, אשר תקננה לשותפות כ- 3% מהון המניות של סיטרי, על בסיס דילול מלא. ההשקעה נעשית במסגרת סבב גיוס של עד 16 מיליון דולר שסיטרי מבצעת, בהובלה של קרן הון סיכון Hanaco Ventures, ביחד עם משקיעים נוספים ("סבב הגיוס"). נכון למועד הדיווח, סך הגיוס במסגרת סבב הגיוס עומד על סך של כ- 11 מיליון דולר.

יצוין, כי ככל שסבב הגיוס יושלם וסיטרי תגייס 16 מיליון דולר, החזקות השותפות ירדו מתחת ל- 3% מהון המניות של סיטרי, על בסיס בדילול מלא.

כן הוסכם, כי השותפות תעניק לסיטרי שירותי יעוץ בסכום לא מהותי.

ההסכם כולל הוראות בדבר העברת מידע מהחברה לשותפות, כנדרש לצורך עמידת השותפות בחובות הדיווח שלה, בהתאם לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והתקנות שהוצאו מכוחו.

השותפות הגישה בקשה לרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית ("רשות החדשנות") לאישור הפרויקט של סיטרי, כנדרש בתקנון הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ ("הבורסה") ביחס לכל השקעה חדשה של שותפות מו"פ מסוגה של השותפות. רשות החדשנות לא הביעה עמדה לגבי בקשה כאמור עד תום 30 ימים מהיום שהוגשה. כנדרש בתקנון הבורסה, השותפות מצהירה, כי התחום העיקרי בו עוסקת החברה הינו מחקר ופיתוח או ייצור ושיווק של פירות המחקר והפיתוח וכי החברה מבצעת פרויקטים של מחקר ו/או פיתוח, כהגדרת מונחים אלה בחוק המו"פ. עוד יצוין, כי כנדרש בתקנון הבורסה, סכום ההשקעה בסיטרי אינו עולה על 40% מנכסי השותפות על פי דוחותיה הכספיים האחרונים הידועים במועד דיווח מיידי זה.

להלן תיאור קצר של פעילותה של סיטרי, המבוסס על מידע שנמסר לשותפות מאת סיטרי:

תיאור סיטרי: (מבוסס על מידע שנמסר לשותפות על ידי סיטרי)

1. החברה

סיטרי הינה חברה פרטית אשר התאגדה במדינת ישראל ביום 23 ביולי 2017.

2. הטכנולוגיה והמוצר

סיטרי הינה חברת אגריטק ישראלית המשתמשת באינטליגנציה מלאכותית לדיגיטיזציה וניתוח של עצים למטרת אופטימיזציה. לקוחות החברה הינם חקלאים ומפתחי יערות לצרכים תעשייתיים או לטובת צימצום פליטות הפחמן בעולם. נכון למעוד הדוח, החברה מוכרת בברזיל, ארה"ב, מקסיקו ואפריקה ולמיטב הערכתה, תחל מכירות במהלך חציון ראשון של שנת 2024 גם באירופה ובמזרח הרחוק.

טכנולוגית למידת מכונה (ML) של סיטרי מנתחת נתונים מתוך צילומים מצילומי אוויר ברזולוציה גבוהה ביותר. בנוסף, החברה מבצעת חקר ודיגום העצים מהקרע. המערכת של החברה מסוגלת לזהות את מצב בריאות ואת קצב הגדילה של כל הצמחים בחווה או ביער וכך יכולה להפיק תוכנית גידול הניתנת ליישום

עבור כל עץ או סדרת צמחים בנפרד. החברה אף עורכת מעקב סדיר אחר מזיקים ומחלות, המאפשר טיפול מהיר ומוקדם בבעיות אלה, במטרה למנוע את התפשטותם וירידה בתפוקת העצים. על ידי שימוש במידע זה המגדלים יכולים לנקוט בפעולות שיביאו לחסכון של זמן וכסף, למיקסום את היבול ולהבטחת הכנסות גדולות יותר.

חזון החברה הוא להוביל את "מהפכת 4.0 של חקלאות העצים" באמצעות המידע. משמעות הדבר היא הגנה על הצומח מדויקת יותר, השקיה חכמה יותר, וניצול מירבי של היתרונות הגלומים כיום במיכון ובטכנולוגיה הזמינה עבור החקלאים. נכון למועד הדיווח, החברה מנהלת פרויקטים של אופטימיזציה המשפרים את בריאות העץ, מגדילים את היבול ומפיקים חיסכון משמעותי בכל הקשור לעלויות הגדולות ביותר של החקלאים.

אזהרת מידע צופה פני עתיד – התחזיות וההערכות של סיטרי בקשר עם התחלת מכירות במהלך החציון הראשון של שנת 2024 גם באירופה ובמזרח הרחוק הן "מידע צופה פני עתיד", כהגדרתו בחוק ניירות ערך הכרוך באי ודאות גבוהה, והמבוסס, בין היתר, על גורמים שלישיים ועל משתנים רבים שלסיטרי אין בהכרח שליטה לגביהם, ולפיכך ייתכן שלא יתממשו ו/או לא יתממשו במלואם ו/או יתממשו באופן השונה מהותית מכפי שהוערך או נצפה מלכתחילה, וזאת, בין היתר, עקב סיבות הקשורות במאפייני השווקים וצרכיהם ובהנתן בהעברת תשומות ופתיחות לחדשנות טכנולוגית, פרגמנטציה קיצונית או קיום של צרכים ייחודיים ובלתי צפויים לנו כיום בשווקים אלו. כמו כן, במקרה בו החברה תחליט לעדכן את המיקוד שלה בשל הצורך לנתב משאבים באופן אחר.

3. מייסדי והנהלת החברה

ישראל טלפז, מייסד-שותף והמנכ"ל - בעל ניסיון של כ-30 שנה בשירות הביטחוני בתפקידים מקצועיים וניהוליים שונים. בשנים האחרונות כיהן כראש אגף במשרד ראש הממשלה, פעל בזירות בינלאומיות בעולמות תוכן ייעודיים-יחודיים ובאזורים שונים בעולם המחייבים הסתכלות תרבותית ומחויבות ביצועית גבוהה. במסגרת תפקידו ישראל ניהל פרויקטים מורכבים עתירי טכנולוגיות ואופרציות תפעוליות. תקציבים גדולים, תכניות עבודה ואינטגרציה בין עולמות תוכן מגוונים ורב תחומיים תוך מיצוי יכולות אירגוניות. ישראל בעל תואר שני במדעי החברה מאוניברסיטת חיפה ובוגר בהצטיינות של המכללה לביטחון לאומי.

גיא מורגנשטרן, מייסד-שותף ו-CTO - בעל למעלה מ-20 שנות ניסיון בטכנולוגיה, מחקר ופיתוח. שרת כעתודאי ביחידת המודיעין 81. לפני הצטרפותו לסיטרי, בשנים 2015-2016, היה סמנכ"ל פיתוח בחברה אמריקנית מניו-יורק בשם PointRF, לפני זה, בשנים 2012-2014, היה מנהל קבוצת תוכנה בחברה אמריקנית מוורגיניה בשם Kajeet, לפני כן, בשנים 2005-2011, היה CTO ויזם שותף בחברת סטארטאפ ישראלית בשם SeamBI. בעל תואר שני בהנדסת אלקטרוניקה מאוניברסיטת תל-אביב.

ברק חכמוב, מייסד-שותף - יזם סדרתי אשר השתתף בהקמת חברות סטארט-אפ מצליחות רבות.

בנוסף, מסיטרי נמסר, כי הנהלת החברה כוללת מגוון של בעלי ניסיון מהעולם הביטחוני, הטכנולוגי והעסקי בישראל, אשר חברו יחד כדי לחולל שינוי בעולם החקלאות ובמלחמה בפליטות גזי החממה.

4. סביבה כללית ותחרות

החברה פועלת בתחום ה-Ag-Tech ופונה בעיקר למגדלים גדולים ברחבי העולם ואגרירטוריים שונים. עם זאת, לחברה יכולת מסחרית גם לעבודה מול מגדלים בינוניים.

בנוסף, החברה פועלת בתחום ה-Nature, ופונה לחברות ייזום פרויקטים, קנייני תעודות פחמן.

שוק המטרה הכולל הפוטנציאלי (TAM) של שני התחומים עומד על מעל ל-12 מיליארד דולר¹.

נכון למועד הדיווח, המתחרים המובילים במוצרים של החברה, הן החברות Aerobotics, מדרום אפריקה, ו-Ceres Imaging מארה"ב, העוסקות בניהול חוות על ידי צילומי אוויר.

¹ <https://www.fao.org/sustainability/news/detail/en/c/1274219/#:~:text=Global%20trends,of%20the%20global%20land%20surface.https://onetreplanted.org/blogs/stories/state-of-the-worlds-forests;https://www.mckinsey.com/capabilities/sustainability/our-insights/spotting-green-business-opportunities-in-a-surging-net-zero-world/transition-to-net-zero/forestry-and-other-land-use>

5. השקעות ומענקים

מסיטרי נמסר, כי מהקמתה ועד לסבב הגיוס במסגרתו השותפות משקיעה בחברה (לא כולל סבב הגיוס הנ"ל), הושקעו בחברה כ- 45 מיליון דולר.

6. קניין רוחני

להלן פרטים אודות פטנטים רשומים של החברה, נכון למועד הדיווח:

שם הפטנט ומספרו	תיאור הפטנט	תיאור הזכויות בפטנט	מועד פקיעה צפוי של הפטנט	מדינות בהן הפטנט אושר
Recurrent Pattern Image Classification and Registration 10,546,216	שיטה להתאמה ויישור של מפות שטח שצולמו בזמנים שונים ובתנאי תאורה שונים.	בעלות	28.7.2023	ארה"ב

להלן פרטים אודות בקשות לרישום פטנטים של החברה, נכון למועד הדיווח :

שם בקשת הפטנט ומספרה	תיאור הפטנט המבוקש	הזכויות הצפויות בפטנט (ככל שיירשם)	מועד קדימות	מועד הגשת הבקשה	מדינות בהן הוגשה הביקשה
Machine Learning Model For Accurate Crop Count 17/777,271	מערכת ושיטה להערכת כמות הפירות הממוצעת לעץ על בסיס מודלים של בינה מלאכותית ומערכת צילום ניידת	בעלות	16.5.2022	16.5.2022	ארה"ב
Accurate Geolocation in Remote-Sensing Imaging PCT/IL2022/050492	שיטה לחיבור בין מפה לתמונת צילום אוויר של אותו השטח ומציאות אובייקטים משתופים בשתי התמונות	בעלות	12.5.2022	12.5.2022	PCT
Imaging-Based Crop Yield Estimation 63/339,949	מערכת ושיטה לספירה מלאה של פירות על עצי פרי	בעלות	31.7.2022	31.7.2022	ארה"ב

7. מגבלות ופיקוח

למיטב ידיעת החברה, פעילותה אינה כפופה למגבלות ולרגולציה ספציפית לפעילותה בשווקים בהן היא פועלת.

8. הסכמים מהותיים/הסכמי שיתוף פעולה

לחברה מספר הסכמים מסחריים עם מגדלי עצי פרי מגוונים מהגדולים בעולם, בטריטוריות השונות בהן החברה פועלת בתחום.

כמו כן, לחברה הסכם שיתוף פעולה עם חברה יזמית אמריקאית גדולה בתחום היערות לצורך תרומה למשבר האקלים על ידי ייצור תעודות של פחמן דו חמצני ומכירתן.

בכבוד רב,

סמארט אגרו ניהול בע"מ
השותף הכללי בסמארט אגרו – שותפות מוגבלת
על ידי דגנית ורד, מנכ"לית